Zápisnica

z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Tehla, lokalita Pri vrábeľskej ceste, konaného dňa 21.10.2019, v dome kultúry v Tehle.

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Ustanovujúce zhromaždenie Združenia účastníkov pozemkových úprav (ZUPU) vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Tehla, lokalita Pri vrábeľskej ceste (JPÚ) bolo zvolané verejnou vyhláškou OU-LV-PLO-2019/004832-014 zo dňa 03.10.2019 a individuálnymi pozvánkami pre známych účastníkov JPÚ.

1. bod Otvorenie

Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav otvoril starosta obce Ing. Tibor Taldík, privítal prítomných a následne odovzdal slovo Ing. Jurajovi Hanckovi, vedúcemu projektu JPÚ, pracovník Okresného úradu Levice, pozemkového a lesného odboru, ktorý po privítaní účastníkov zhromaždenia a ostatných prítomných, oboznámil prítomných s programom rokovania:

- úvodné informácie o pozemkových úpravách,
- vytvoriť združenie účastníkov pozemkových úprav na obstaranie spoločných záležitostí,
- prijať stanovy združenia,
- zvoliť predstavenstvo ako výkonný výbor združenia.

2.bod Informácie o pozemkových úprav

Po otvorení zhromaždenia Ing. Juraj Hancko pomocou premietanej prezentácie informoval prítomných:

- o programe dnešného stretnutia,
- kto je žiadateľ o vykonanie JPÚ- Levsem Kalná s.r.o., kto je vedúci projektu-Ing. Juraj Hancko, kto je zhotoviteľ- Ing. Ján Predajniansky, PROGEOS s.r.o. Levice
- pozvánke a jej prílohách (návrh Stanov, informácia)
- veľkosti záujmového územia (343ha)
- o priebehu konania- o podaní žiadosti o JPÚ, o prípravnom konaní, o povolení JPÚ od 09.9.2019, o predpokladanom termíne ukončenia JPÚ-jeseň 2022,
- že všetky náklady hradí Levsem Kalná s.r.o.
- že pozemkové úpravy sa vykonávajú podľa zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov, kto sú orgánmi št. správy- OÚ LV PLO, OÚ s sídle kraja, MPRV SR,
- ďalej informovali prítomných kto sú účastníci konania, že neznámych vlastníkov, Slovenský pozemkový fond (295neznámych, výmera 36ha)
- o cieľoch JPÚ- racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode projektu s optimálnym umiestnením pozemkov pre poľnohospodárske využitie v dotknutej lokalite v zmysle zákona o pozemkových úpravách, o znížení rozdrobenosti poz. vlastníctva, o zameraní skutočného stavu v teréne,
- prítomní boli vyzvaní, aby si opravili osobné údaje v KN,
- o jednotlivých etapách projektu a kde do nich aktívne vstupujú vlastníci - pri registri pôvodného stavu, pri zásadách umiestnení nových pozemkov, pri tvorbe registra nového stavu, pri vytýčení hraníc nových pozemkov v teréne,
- o obvyklej výške nájomného za rok 2018 (90,30 Eur), o práve nájomcov na uzatvorenie nových nájomných zmlúv po skončení JPÚ,
- ako príklad boli prezentované už inde vykonané podobné JPÚ,
- o ZUPU - Združenie účastníkov pozemkových úprav, ktoré zastupuje účastníkov v konaní prostredníctvom predstavenstva, o jeho úlohách a činnosti, vyzval prítomných, aby sa niektorý z nich prihlásili do predstavenstva, počet 3 až 9, a potom aktívne spolupracovali na projekte JPÚ.

3.bod Návrh Stanov združenia účastníkov pozemkových úprav Tehla, lokalita Pri vrábeľskej ceste - schválenie

Po výzve o účasť v predstavenstve sa z prítomných účastníkov JPÚ, prihlásili do predstavenstva ZUPU 7 záujemcovia k už zároveň prezentovaným navrhnutým 3 členom (zástupca obce, zástupca SPF, zástupca žiadateľa o JPÚ). V následnej diskusii v hlasovaní pomocou hlasovacích lístkov bol teda spresnený počet členov predstavenstva na 9 členov a tomuto zloženiu upravený text v Stanovách (čl.VI, ods. 1). Ing. Juraj Hancko vyzval prítomných na doplnenie návrhu Stanov, ktoré prečítala Iveta Čengerová a ktoré zároveň boli premietané na premietacom plátne.

V následnej diskusii boli podané pozmeňujúce návrhy od Mgr. Romana Balogha, právneho zástupcu PD Beša:

1. Návrh : doplniť článok 5 ods. 4 o vetu. Sila hlasu účastníka zhromaždenia zodpovedá výmere, ktorú vlastní a užíva.

Ing. Juraj Hancko vyzval účastníkov na hlasovanie. ZA 1, ZDRŽAL 3, PROTI 50, návrh nebol prijatý.

2. Návrh: doplniť článok VI ods. 1 o vetu. Členovia predstavenstva uvedení v článku 3 písm. a), b), c) a d) sú účastníkmi zhromaždenia zvolení prednostne podľa celkového získaného počtu hlasov.

Ing. Juraj Hancko vyzval účastníkov na hlasovanie. ZA 50, ZDRŽAL 2, PROTI 2, návrh bol prijatý.

Toto doplnenie bolo hneď opravené v návrhu Stanov. Následne dal Ing. Juraj Hancko hlasovať o návrhu stanov. ZA 53, ZDRŽAL 0, PROTI 1, návrh Stanov bol prijatý. **Preto bolo konštatované schválenie Stanov združenia účastníkov pozemkových úprav**. Stanovy budú zverejnené na webovom sídle obce Tehla a súčasne k nahliadnutiu na obecnom úrade.

Počet účastníkov oprávnených hlasovať bol 54 + 295(neznáni vlastníci, ktorých zastupovala prítomná zástupkyňa SPF Ing. Eva Kurucová).

4.bod Voľba a schválenie predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav JPÚ Tehla, lokalita Pri vrábeľskej ceste

Do predstavenstva podľa prijatých Stanov združenia boli navrhnutí nasledovní 10 členovia+1náhradník:

1. Ing. Tibor Taldík, zástupca obce Tehla, starosta obce
2. Ing. Eva Kurucová, zástupca Slovenského pozemkového fondu
3. Mgr. Daniel Mičo, zástupca žiadateľa o JPÚ
4. Ing. František Galbavý, zástupca za vlastníkov
5. Ing. František Remenár, zástupca za vlastníkov a užívateľov
6. Juraj Štiglinc, zástupca za vlastníkov
7. Ing. Marek Gellen, zástupca za vlastníkov a užívateľov
8. Ing. Zdenek Kúdela, zástupca za užívateľov
9. Ľudovít Császár, zástupca za vlastníkov
10. Ján Očovský, zástupca za užívateľov

Náhradník :

1. Iveta Čengerová

V následnej diskusii v hlasovaní pomocou hlasovacích lístkov bolo zvolených 9 členov predstavenstva a 1 náhradník nasledovne:

1. Ing. Tibor Taldík, zástupca obce Tehla, starosta obce, zvolený v zmysle schválených Stanov
2. Ing. Eva Kurucová, zástupca SPF, zvolený v zmysle schválených Stanov
3. Mgr. Daniel Mičo, zástupca žiadateľa o JPÚ, zvolený v zmysle schválených Stanov
4. Juraj Štiglinc, zástupca za vlastníkov, zvolený s počtom hlasov 51
5. Ľudovít Császár, zástupca za vlastníkov, zvolený s počtom hlasov 47
6. Ing. Marek Gellen, zástupca za vlastníkov a užívateľov, zvolený s počtom hlasov 37

7. Ing. František Galbavý, zástupca za vlastníkov, zvolený s počtom hlasov 26
8. Ing. Zdenek Kúdela, zástupca za užívateľov, zvolený s počtom hlasov 26
9. Ing. František Remenár, zástupca za vlastníkov a užívateľov, zvolený s počtom hlasov 24

Náhradník :

1. Ján Očovský, zástupca za užívateľov, zvolený s počtom hlasov 14

9 členné predstavenstvo a 1 náhradník boli schválení.

Predstavenstvo zasadne po prvýkrát hneď po schôdzi.

5.bod Uznesenie

Uznesenie tvorí prílohu k tejto zápisnici.

6.bod Diskusia

Vedúci projektu JPÚ následne vyzval prítomných účastníkov k diskusii.

V následnej diskusii vystúpil Mgr. Roman Balogh, právny zástupca PD Beša, ktorý žiadal dať do zápisnice:

Máme za to, že neboli splnené niektoré podmienky, aby mohlo dôjsť k pozemkovým úpravám. PD Beša je vlastníkom pozemkov, ktoré zodpovedajú výmere 39,4 ha, čo je 11,45 % z výmery plánovaného obvodu pozemkových úprav. Pre splnenie zákonných predpokladov nestačí len podstatná zmena vo vlastníckych pomeroch, ku ktorým pravdepodobne došlo teda, je potrebná aj zmena aj v užívacích pomeroch ku ktorým nedošlo. V tomto našom vyjadrení z 29.03.2019 sme presne špecifikovali podiely aj percentá, preukázali sme, že k zmene užívacích pomerov nedošlo. Ďalším dôvodom, prečo tieto pozemkové úpravy nespĺňajú podmienky zákona, nie je preukázaná naliehavosť a účelnosť pozemkových úprav. Dovoľujeme si upozorniť vlastníkov pozemkov na ich povinnosť napriek tomu, že padajú nájomné vzťahy majú zákonnú povinnosť uzavrieť s pôvodným nájomcom zmluvu, inak môže nájomca podať žalobu na súd na týchto vlastníkov a prípadné náklady konania by znášali tí, ktorí by boli v konaní neúspešní. Takže je to na zváženie. Ostatné platí z nášho v zmysle vyjadrenia zo dňa 29.03.2019.

Následne reagoval zástupca OU-NR-OOP Ing. M. Michalička na právneho zástupcu PD Beša. Zákon hovorí, že užívateľ má právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy. V prípravnom konaní ste podali vyjadrenie, že nie sú splnené vyššie uvedené podmienky. Prípravné konanie nariadené podľa §7 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách je ukončené rozhodnutím o povolení JPÚ. Rozhodnutie bolo zverejnené a voči nemu nebol podaný riadny opravný prostriedok. Ako účastník konania ste mali právo podať odvolanie, o ktorom by bolo vydané rozhodnutie v odvolacom konaní.

Nakoľko už neboli ďalšie otázky a pripomienky Ing. Juraj Hancko ukončil ustanovujúce zhromaždenia účastníkov PÚ.

7.bod Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu Ing. Juraj Hancko poďakoval všetkým prítomným za účasť.

V Leviciach, dňa 21.10.2019
Zapísal: Ing. Juraj Hancko